

Vlastníci bytov a nebytových priestorov**Bytový dom:** Vzorová**Dátum:** 17.10.2006**č. or.:** 3, 5, 7, Košice**Účinné od:** 01.01.2007**ROZHODNUTIE VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME
k Zmluve o výkone správy BD/./2006****Preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu (FPÚaOD):** Celkový mesačný výnos, stanovujeme vo výške Sk**Poistenie domu:** podľa počtu osôb v byte, resp. NP
 rovnakým dielom za byt, resp. NP podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
 podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP**Dodávka tepla:** podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (P RVN)

- pomer rozdelenia celkových nákladov, spôsob odčítania P RVN a spôsob určenia spotreby tepla v nameraných bytoch bude uvedený v **Smernici bytového domu - KÚRENIE (SBD K)** pre príslušný bytový dom.

Dodávka studenej pitnej vody (SV): podľa počtu osôb v byte, resp. NP podľa spotreby nameranej bytovými meračmi SV

- spôsob odčítania vodomeroch SV a spôsob určenia spotreby SV v nameraných bytoch bude uvedený v **Smernici bytového domu - VODA (SBD V)** pre príslušný bytový dom

Dodávka teplej úžitkovej vody (TÚV): podľa počtu osôb v byte, resp. NP podľa spotreby nameranej bytovými meračmi TÚV

- spôsob odčítania vodomeroch TÚV a spôsob určenia spotreby TÚV v nameraných bytoch bude uvedený v **Smernici bytového domu - VODA (SBD V)** pre príslušný bytový dom

Dodávka elektrickej energie do SČaSZ: podľa počtu osôb v byte, resp. NP podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ rovnakým dielom za byt, resp. NP**Prevádzka a servis zdvihacieho zariadenia (ZZ):***(dozorovanie, výťahový technik, odb. prehliadky a odb. skúšky a dodávka elektrickej energie na prevádzku ZZ)* podľa počtu osôb v byte, resp. NP podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ rovnakým dielom za byt, resp. NP**Upratovanie SČaSZ:** podľa počtu osôb v byte, resp. NP podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ rovnakým dielom za byt, resp. NP vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne**Zimná údržba príahľých pozemkov:** podľa počtu osôb v byte, resp. NP podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ rovnakým dielom za byt, resp. NP vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne**Osobitné dojednania - za osobu užívajúcu byt, resp. NP sa považuje aj pes: áno - nie -** dodávka el. energie do SČaSZ prevádzka a servis ZZ upratovanie SČaSZ zimná údržba príahľých pozemkov**Výbor vlastníkov:**

Titul, meno a priezvisko: _____ Podpis: _____

Titul, meno a priezvisko: _____ Podpis: _____

Titul, meno a priezvisko: _____ Podpis: _____

Titul, meno a priezvisko: _____ Podpis: _____



*Uvedené rozhodnutie tvorí prílohu Zmluvy o výkone správy uzatvorenej so správcom:
PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o., IČO: 36 217 735.
Vybraté voľby označte krížikom. Toto rozhodnutie je platné iba v prípade, ak ho odsúhlasí
nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a NP v bytovom dome.
Toto rozhodnutie je možné kedykoľvek modifikovať.*