



Vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia a služby spojené s užívaním bytu, nebytového priestoru alebo spoločného priestoru za rok 2011

Vypracované pre: PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, s.r.o.; IČO: 36217735

Nehnutelnosť: [REDACTED]

Sekcia: [REDACTED]

Mesto: Košice 04012

Číslo priestoru: 1

Plocha priestoru: 73,04/65,05 m²

Podiel na SČaSZ: 0,0147

Poschodie: 1

Variabilný symbol: [REDACTED]

Bankové spojenie: 1390681028/1111

Vlastníci:

1	[REDACTED]	Meteorová č. 1, 04012 Košice
2	[REDACTED]	Meteorová č. 1, 04012 Košice

PAUŠÁLNE PLATBY			
Položka	PREDPIS	PLATBA	ROZDIEL
Fond opráv domu:	176,8800	176,8800	0,0000
Fond opráv sekcie:	0,0000	0,0000	0,0000
Individuálne sporenie:	0,0000	0,0000	0,0000
Iná platba:	0,0000	0,0000	0,0000
Správč. poplatok:	47,4000	47,4000	0,0000
Havarijná služba:	4,8000	4,8000	0,0000
Majetok SVB:	0,0000	0,0000	0,0000
SIPO:	3,9600	3,9600	0,0000
	233,0400	233,0400	0,0000

ZÁLOHOVÉ PLATBY			
Položka	NÁKLAD	PLATBA	ROZDIEL
Kúrenie:	665,9800	684,0000	18,0200
Teplá úžitková voda:	82,2801	103,5600	21,2799
Ohrev TUV:	297,8701	335,7600	37,8899
Studená pitná voda:	155,1938	207,1200	51,9262
Zrážková voda:	3,6976	2,7600	-0,9376
Elektrina SČaSZ:	11,3762	4,8000	-6,5762
Výťahy:	51,1504	63,7200	12,5696
Poistenie:	0,0000	14,7600	14,7600
MaRT:	0,0000	0,0000	0,0000
Upratovanie:	41,1608	23,8800	-17,2808
Domovnícke práce:	9,9585	9,9600	0,0015
Odmeny ZV/VV:	7,9662	7,9200	-0,0462
	1.326.6336	1.458.2400	131.6064

Rok	Predpis	Platba	Rozdiel
2011	1.559,67 €	1.691,28 €	131,61 €

Váš výsledok - PREPLATOK: 131,61 €



Upratovanie						
Mesiac	Spôsob rozúčtovania (JEDNOTKY)	NÁKLAD (objekt) [A]	JEDNOTKY (objekt) [B]	NÁKLAD (jednotkový) [C]=[A]/[B]	JEDNOTKY (užívateľ) [D]	NÁKLAD [E]=[C]*[D]
01 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
02 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
03 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
04 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
05 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
06 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
07 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	197,7742	0,85634 €	4,0000	3,42535 €
08 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	195,3226	0,86709 €	4,0000	3,46835 €
09 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	195,0000	0,86852 €	4,0000	3,47409 €
10 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
11 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
12 / 2011	Počet osôb	169,36167 €	198,0000	0,85536 €	4,0000	3,42145 €
Spolu - Objektový náklad:		2.032,3400		Spolu - Náklad užívateľa:		41,1608

Prevádzka zdvíhacích zariadení (VÝTAHY)						
Mesiac	Spôsob rozúčtovania (JEDNOTKY)	NÁKLAD (objekt) [A]	JEDNOTKY (objekt) [B]	NÁKLAD (jednotkový) [C]=[A]/[B]	JEDNOTKY (užívateľ) [D]	NÁKLAD [E]=[C]*[D]
01 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
02 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
03 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
04 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
05 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
06 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
07 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	197,7742	1,06417 €	4,0000	4,25667 €
08 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	195,3226	1,07753 €	4,0000	4,31010 €
09 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	195,0000	1,07931 €	4,0000	4,31723 €
10 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
11 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
12 / 2011	Počet osôb	210,46500 €	198,0000	1,06295 €	4,0000	4,25182 €
Spolu - Objektový náklad:		2.525,5800		Spolu - Náklad užívateľa:		51,1504

Elektrická energia spoločných častí a spoločných zariadení						
Mesiac	Spôsob rozúčtovania (JEDNOTKY)	NÁKLAD (objekt) [A]	NÁKLAD (objekt) [A]	NÁKLAD (jednotkový) [C]=[A]/[B]	JEDNOTKY (užívateľ) [D]	NÁKLAD [E]=[C]*[D]
01 / 2011	Počet osôb	45,54833 €	198,0000	0,23004 €	4,0000	0,92017 €
02 / 2011	Počet osôb	45,54833 €	198,0000	0,23004 €	4,0000	0,92017 €
03 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
04 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
05 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
06 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
07 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	197,7742	0,23795 €	4,0000	0,95180 €
08 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	195,3226	0,24094 €	4,0000	0,96375 €
09 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	195,0000	0,24134 €	4,0000	0,96534 €
10 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
11 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
12 / 2011	Počet osôb	47,06033 €	198,0000	0,23768 €	4,0000	0,95071 €
Spolu - Objektový náklad:		561,7000		Spolu - Náklad užívateľa:		11,3762

Rozúčtovacie obdobie

Od: 01.01.2011

Do: 31.12.2011



PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro

Vložka: 13642/V

Zrážková voda

Mesiac	Spôsob rozúčtovania (JEDNOTKY)	NÁKLAD (objekt) [A]	JEDNOTKY (objekt) [B]	NÁKLAD (jednotkový) [C]=[A]/[B]	JEDNOTKY (užívateľ) [D]	NÁKLAD [E]=[C]*[D]
01 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
02 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
03 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
04 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
05 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
06 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
07 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
08 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
09 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
10 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
11 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
12 / 2011	Rovnakým dielom	24,03408 €	78,0000	0,30813 €	1,0000	0,30813 €
Spolu - Objektový náklad:		288,4090		Spolu - Náklad užívateľa:		3,6976

ÚDAJE OBJEKTU:

STUDENÁ PITNÁ VODA

Od	Do	Etapa	Vodné	Stočné	Počiatkový stav [m3]	Konečný stav [m3]	Odpočítané [m3]	Spotreba [m3]	Náklad	Iba vodné
===	===	===	[oA1]	[oA2]	[oB]	[oC]	[oD]	[oE] = [oC]-[oB]-[oD]	[oF] = ([oA1]+[oA2])*[oE]	===
01.01.2011	03.05.2011	201101	1,48980000	0,99912000	5.272,0000	6.881,0000	0,0000	1.609,0000	4.004,6723	<input type="checkbox"/>
04.05.2011	31.12.2011	201101	1,48980000	0,99912000	0,0000	3.285,0000	0,0000	3.285,0000	8.176,1022	<input type="checkbox"/>

ÚDAJE UŽÍVATEĽA:

Od	Do	Etapa	Cena vody	Spotreba užívateľ [m3]	Objekt. spotr. (Σ byt. vod.)	Faktúrovaný objekt. náklad	Meraný objekt. náklad	Koeficient	Náklad
===	===	===	[uA]	[uB]	[uC] = Súčet byt. vodomerov	[uD] = [oF]	[uE] = [uA]*[uC]	[uF] = [uD]/[uE]	[uG] = [uA]*[uB]*[uF]
01.01.2011	31.12.2011	201101	2,4889	56,0000	4.395,3000	12.180,7745	10.939,5501	1,11346211	155,1938
NÁKLAD SPOLU:									155,1938

ODMENY ZÁSTUPCOM VLASTNÍKOV

Mesiac	Spôsob rozúčtovania (JEDNOTKY)	NÁKLAD (objekt) [A]	JEDNOTKY (objekt) [B]	NÁKLAD (jednotkový) [C]=[A]/[B]	JEDNOTKY (užívateľ) [D]	NÁKLAD [E]=[C]*[D]
01 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
02 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
03 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
04 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
05 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
06 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
07 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
08 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
09 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
10 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
11 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
12 / 2011	Rovnakým dielom	51,78000 €	78,0000	0,66385 €	1,0000	0,66385 €
Spolu - Objektový náklad:		621,3600		Spolu - Náklad užívateľa:		7,9662

Pondelok 9.00 - 15.00 Kancelária: Biela 5, 040 01 Košice
 Streda 12.00 - 18.00 IČO: 36 217 735; IČ DPH: SK2021698580
 Piatok 8.00 - 12.00 <http://www.prvakosicka.sk>

Tel.: +421-55-625 73 71; +421-55-728 74 51

Fax: +421-55-728 74 52

sprava@prvakosicka.sk



ÚDAJE OBJEKTU:							TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA	
Od	Do	Vodné	Stočné	Objednávka [m3]	Spotreba [m3]	Náklad		
01.01.2011	31.12.2011	1,48980000	0,99912000	17.107,4200	2.542,2300	6.327,4071		
ÚDAJE UŽIVATEĽA:					Od:	Do:	Poč. stav:	Kon. stav:
					01.01.2011	18.10.2011	113,0000	140,0000
					19.10.2011	31.12.2011	0,0000	8,0000
Od	Do	Cena vody	Spotreba užívateľ [m3]	Objekt. spotr. (Σ byt. vod.)	Faktúrovaný objekt. náklad	Meraný objekt. náklad	Koeficient	Náklad
01.01.2011	31.12.2011	2,4889	35,0000	2.691,5280	6.327,4071	6.698,9979	0,94453039	82,2801
NÁKLAD SPOLU:								82,2801

ÚDAJE OBJEKTU:		Reg. prík.: 48,80 kW		Súčet na zdroji VaS: 16.176,50 m3		Súčet indikov. údajov: 17.107,42 m3		OHREV TÚV	
Od	Do	Typ spotreby	Fix. cena [€/kW]	Fix. spotr. [kW]	Fix. náklad [€]	Var. cena [€/kWh]	Var spotr. [kWh]	Var. náklad [€]	NÁKLAD [Sk]
01.01.2011	31.12.2011	Domácnosti	201,3349	61,8500	12.452,5560	0,0404	260.013,0000	10.514,9257	22.967,4817
ÚDAJE UŽIVATEĽA:		Byty a NP [objekt]	Súčet ind. úd. UŽIVAT. [m3]	Ind. údaj Užívateľ [m3]	Zákl. zl. 10% objekt [€]	Spot. zl. 90% objekt [€]	Zákl. zl. nákl. Užívateľ [€]	Spotr. zl. nákl.	Celkový náklad Užívateľ [€]
01.01.2011	31.12.2011	79	2.691,53	35,00	2.296,7482	20.670,7335	29,0728	268,7974	297,8701

Mgr. Michal OSIFČIN, v.r.

konateľ spoločnosti PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o.

Proti tomuto vyúčtovaniu môžete podať REKLAMÁCIU do 22.06.2012, a to výlučne písomnou formou. Prosíme Vás, aby ste NEDOPLATOK uhradili do 25.06.2012 poštovou poukážkou, bankovým prevodom alebo priamo do pokladne na ul. Biela č. 5 v Košiciach. Pri zasielaní platby Vás žiadame, aby ste vždy uvádzali Váš VARIABILNÝ SYMBOL!
Preplatok Vám bude zaslaný do 30.06.2012, prostredníctvom poštovej poukážky – typ E. Táto služba je spoplatňovaná podľa taríf Slovenskej pošty, a.s.