

**Rozúčtovacie obdobie:****Od:** 01.01.2007
Do: 31.12.2007**PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I**Oddiel:** Sro
Vložka číslo: 13642/V**Vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia a služby spojené s užívaním bytu, nebytového priestoru alebo spoločného priestoru za rok 2007**

Vypracované pre: SVB Fibichova 1-11, Košice; IČO: 35 564 032

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.; 1391730004 / 1111

Nehnutelnosť: **Fibichova 1, 3, 5, 7, 9, 11**
Sekcia: **Fibichova 1**
Mesto: **Košice 04001**
Číslo priestoru: **xx**
Plocha priestoru: **67,37/67,37 m2**
Podiel na SČaSZ: **0,0084**
Poschodie: **10**
Variabilný symbol: **xxxxxxx****Vlastníci:**1 Skúšobný Ján Fibichova č. 1, 04001 Košice
2 Skúšobná Eva Fibichova č. 1, 04001 Košice

Mesiac:	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Počet osôb v objekte - SPOLU:	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00
Počet osôb v objekte - VÝŤAH:	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00
Celková plocha bytov, NP a SP [m2]:	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68	1.356,68
Počet osôb v priestore:	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Elektrická energia SČaSZ domu

Od:	Do:	Spôsob rozpočítania:	Náklad - objekt:	Alikvotný náklad:	NÁKLAD
01.01.2007	31.12.2007	Podľa počtu osôb v priestore	6.713,41 Sk	6.713,41 Sk	301,76 Sk

Zdvíhacie zariadenia - VÝŤAHY

Od:	Do:	Spôsob rozpočítania:	Náklad - objekt:	Alikvotný náklad:	NÁKLAD
01.01.2007	31.12.2007	Podľa počtu osôb v priestore	22.457,30 Sk	22.457,30 Sk	1.426,22 Sk

Teplá úžitková voda:

Odpočet od	Odpočet do	Cena vody	Spotreba faktúrovaná	Spotreba meraná	Koeficient	Spotreba	NÁKLAD
01.01.2007	31.12.2007	57,24 Sk	1.764,0 m3	1.764,0 m3	1,000000	42,0 m3	2.404,04 Sk
SPOLU:							2.404,04 Sk

Zrážková voda

Od:	Do:	Spôsob rozpočítania:	Náklad - objekt:	Alikvotný náklad:	NÁKLAD
01.01.2007	31.12.2007	Podľa veľkosti podielu na SČaZ	9.175,46 Sk	9.175,46 Sk	154,24 Sk

Studená pitná voda:			
Odpočty užívateľa:			
Od	Do	Poč. stav	Kon. stav
01.01.2007	31.12.2007	460,00 m ³	561,00 m ³
Od		06.12.2006	
Do		17.12.2007	
Cena vody:		57,24 Sk	
Faktúrované množstvo vody:		3.627,0000 m ³	
Namerané množstvo vody:		3.124,0000 m ³	
Spotreba vody - užívateľ:		101,0000 m ³	
Koeficient:		1,1667720	
NÁKLAD:		6.745,27 Sk	

Ohrev TÚV:			
Odpočty užívateľa:			
Od	Do	Poč. stav	Kon. stav
01.01.2007	31.12.2007	22,00 m ³	64,00 m ³
Od		01.01.2007	
Do		31.12.2007	
Spotreba vody - užívateľ:		42,000 m ³	
Variabilná cena tepla:		301,216 Sk	
Fixná cena tepla:		270,999 Sk	
Var. spotr. tepla - objekt:		533,240 GJ	
Variabilný náklad - objekt:		134.975,04 Sk	
Fix. spotr. tepla - objekt:		646,576 GJ	
Fixný náklad - objekt:		147.244,85 Sk	
Objednané množstvo tepla:		655,000 GJ	
Celkový náklad - objekt:		335.841,67 Sk	
Základná zložka (10%):		33.584,17 Sk	
Spotrebná zložka (90%):		302.257,50 Sk	
Faktúrované množstvo vody:		1.764,000 m ³	
Namerané množstvo vody:		1.764,000 m ³	
Počet bytov, NP a SP:		69	
Základná zložka užívateľa:		486,73 Sk	
Spotrebná zložka užívateľa:		7.196,61 Sk	
NÁKLAD:		7.683,33 Sk	

Kúrenie:	
Od	01.01.2007
Do	31.12.2007
Celková plocha - objekt:	4.063,00 m ²
Plocha bytu, NP alebo SP:	67,37 m ²
Fixná cena tepla:	270,9987 Sk
Variabilná cena tepla:	301,2158 Sk
Variabilná spotreba - objekt:	1.377,5000 GJ
Fixná spotreba - objekt:	1.670,2779 GJ
Celkový náklad - objekt:	867.567,8742 Sk
Var. spotreba - jednotková:	0,3390 GJ/m ²
Fix. spotreba - jednotková:	0,4111 GJ/m ²
Variabilná spotreba - užívateľ	22,8408 GJ
Fixná spotreba - užívateľ:	27,6955 GJ
Variabilný náklad - užívateľ:	6.880,01 Sk
Fixný náklad - užívateľ:	7.505,43 Sk
NÁKLAD:	
14.385,44 Sk	

ZÁLOHOVÉ PLATBY			
Položka	NÁKLAD	PLATBA	ROZDIEL
Kúrenie:	14.385,44 Sk	19.080,00 Sk	4.694,56 Sk
Teplá úžitková voda:	2.404,04 Sk	2.232,00 Sk	-172,04 Sk
Ohrev TÚV:	7.683,33 Sk	6.756,00 Sk	-927,33 Sk
Studená pitná voda:	6.745,27 Sk	5.220,00 Sk	-1.525,27 Sk
Zrážková voda:	154,24 Sk	84,00 Sk	-70,24 Sk
Elektrina SČaSZ:	301,76 Sk	132,00 Sk	-169,76 Sk
Výťahy:	1.426,22 Sk	1.080,00 Sk	-346,22 Sk
Poistenie nehnuteľnosti:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
MaRT:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
Upratovanie:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
Domovnicke práce:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
Odmeny ZV/VV:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
	33.100,31 Sk	34.584,00 Sk	1.483,69 Sk

PAUŠÁLNE PLATBY			
Položka	PREDPIS	PLATBA	ROZDIEL
Fond opráv domu:	10.236,00 Sk	10.236,00 Sk	0,00 Sk
Fond opráv sekcie	5.664,00 Sk	5.664,00 Sk	0,00 Sk
MaRT + Deratiz.:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
Tepelná služba:	444,00 Sk	444,00 Sk	0,00 Sk
Správ. poplatok:	1.428,00 Sk	1.428,00 Sk	0,00 Sk
Havarijná služba:	144,00 Sk	144,00 Sk	0,00 Sk
Majetok SVB:	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk
SIPO:	120,00 Sk	120,00 Sk	0,00 Sk
	18.036,00 Sk	18.036,00 Sk	0,00 Sk

	MÁ DAŤ	DAL	ROZDIEL
Stav k 31.12.2006:			0,00 Sk
VYÚČTOVANIE 2007:	51.136,31 Sk	52.620,00 Sk	1.483,69 Sk
Stav k 31.05.2008:			0,00 Sk
	PREPLATOK		1.483,69 Sk

Voči tomuto vyúčtovaniu môžete podať **REKLAMÁCIU** do **25.06.2008**, a to výlučne písomnou formou. Prosíme Vás, aby ste **NEDOPLATOK** uhradili do 30.06.2008 priloženou poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tohto vyúčtovania alebo priamo do pokladne na ul. Biela č. 5 v Košiciach. Pri zasielaní platby Vás žiadame, aby ste vždy uvádzali Váš **VARIABILNÝ SYMBOL!** Preplatok Vám bude zaslaný do 30.06.2008, prostredníctvom poštovej poukážky – typ E. Táto služba je spoplatňovaná podľa taríf Slovenskej pošty, a.s.

V prípade preplatku z vyúčtovania je suma započítaná s prípadným rozdielom oproti zálohovému predpisu, sankčným poplatkom a ostatnými záväzkami splatnými k **30.04.2008**. K uvedenému pristupujeme jednostranným právny úkonom v zmysle § 580 a § 581 Občianskeho zákonníka.

Pondelok 9.00 hod - 15.00 hod
Streda 12.00 hod - 18.00 hod
Piatok 8.00 hod - 12.00 hod

Mgr. Michal OSIFČIN, v.r.
konateľ spoločnosti
PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o.